

## 투자 제안서에 포함되어야 할 기초 정보

### (Basic information to be included in the investment proposal)

1. 프로젝트에 대한 간략한 설명 (Brief description of project)
2. 후원, 관리 및 기술 지원 정보 (Sponsorship, management & technical assistance)
  - 후원 기관의 재정 정보를 포함한 이력과 사업 정보 (History and business of sponsors, including financial information)
  - 제안 관리 약정 및 관리자 성명과 이력서 (Proposed management arrangements and names and curricula vitae of managers)
  - 기술 약정 및 기타 외부 지원(관리, 생산, 마케팅, 재무 등)에 관한 설명 (Description of technical arrangements and other external assistance (management, production, marketing, finance, etc.
3. 시장 및 판매 (Market & Sales)
  - 예상 생산량, 단가, 판매 목표 및 제안 벤처의 시장 점유율 (Projected production volumes, unit prices, sales objectives, and market share of proposed venture)
  - 제품의 잠재 사용자 및 유통 채널 (Potential users of products and distribution channels to be used)
  - 제품의 현존 공급원 (Present sources of supply for products)
  - 예상 경쟁 및 대체 제품이 시장을 만족할 가능성 (Future competition and possibility that market may be satisfied by substitute products)
  - 제품과 관련된 관세 보호 및 수입 제한 (Tariff protection or import restrictions affecting products)
  - 장 잠재력을 결정지을 주요 요소 (Critical factors that determine market potential)
4. 기술적 타당성, 인력, 원자재 및 환경 정보 (Technical feasibility, manpower, raw material resources & environment)
  - 특수적 기술 복잡성에 대한 설명 및 필요한 노하우와 특수 기술 (Comments on special technical complexities and need for know-how and special skills)
  - 잠재적 장비 공급 업체 (Possible suppliers of equipment)

- 가용 인력 및 인프라 시설(운송, 통신, 전력, 수도 등) (Availability of manpower and of infrastructure facilities (transport and communications, power, water, etc.))
- 주요 지출 부문별 예상 운영비 내역 (Breakdown of projected operating costs by major categories of expenditures)
- 원료 공급원, 원가 및 품질, 그리고 지원 산업과의 관계 (Source, cost, and quality of raw material supply and relations with support industries)
- 필요 원자재 관련 수입 제한 (Import restrictions on required raw materials)
- 공급업체, 시장, 인프라 및 인력을 감안한 제안 시설의 위치 (Proposed plant location in relation to suppliers, markets, infrastructure, and manpower)
- 현존 시설 비교한 제안 시설의 규모 (Proposed plant size in comparison with other known plants)
- 잠재적 환경 문제 및 해결 방안 (Potential environmental issues and how these issues are addressed)

#### 5. 투자 요구사항, 프로젝트 파이낸싱 및 수익 (Investment requirements, project financing, and returns)

- 예상 자금원 및 자본과 채권금융 조건을 포함한 벤처 기업의 제안 재무구조 (Proposed financial structure of venture, indicating expected sources and terms of equity and debt financing)
- IFC 파이낸싱 유형(대출, 자본, 준자본, 금융상품의 조합 등)과 규모 (Type of IFC financing (loan, equity, quasi-equity, a combination of financial products, etc.) and amount)
- 예상 재무제표, 수익성 정보 및 ROI (Projected financial statement, information on profitability, and return on investment)
- 수익성을 결정 지을 주요 요소 (Critical factors determining profitability)

#### 6. 정부 지원 및 규제 (Government support & regulations)

- 프로젝트에 사용 가능한 특정 정부 인센티브 및 지원
- 프로젝트의 예상 경제 발전 기여도
- 외환 통제, 자본 유입 및 회수 관련 정부 규제에 대한 간략한 설명

#### 7. 프로젝트의 예상 준비 및 완료 일정 (Timetable envisaged for project preparation and completion)